

Uchwała nr I/2026

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.**

w sprawie: przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie.

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Iławie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 41 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
*Łukasz Mówiński***

Mówiński Łukasz

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
*Andrzej Fonfara***

Fonfara

Uchwała nr II/2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w
Łławie z dnia 08.05.2026 r

w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Łławie

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Łławie dokonuje zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że:

I. Dotychczasowy § 8 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni – dotyczący uprawnień Członka Spółdzielni - w brzmieniu:

1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika,

zastępuje się nowym § 8 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, z tym zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo powinno być doręczone Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

II. Dotychczasowy § 8 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni – dotyczący uprawnień Członka Spółdzielni – w brzmieniu:

2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni,

zastępuje się nowym § 8 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni, przy czym pełnomocnik Członka Spółdzielni nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.

III. Dotychczasowy § 4 ust. 2 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków,

2) zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umów zawartych z właścicielami (współwłaścicielami) tych nieruchomości,

3) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,

4) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub

lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,

- 5) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów jednorodzinnych,
- 6) udzielanie pomocy członkom w budowie przez nich budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych,
- 7) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.,

zastępuje się nowym § 4 ust. 2 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

Przedmiotem działalności Spółdzielni według PKD 2025 jest:

- 1) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
- 2) działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie (PKD 68.32.B),
- 3) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (PKD 68.12.A),
- 4) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (PKD 68.12.B),
- 5) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z),
- 6) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.11.Z).

IV. Skreśla się § 51 ust. 4 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

4. Koszty zakupu gazu ustalone wg wskazań gazomierzy budynkowych w budynkach wyposażonych w zbiorcze gazomierze rozlicza się indywidualnie w okresach rocznych na osoby zamieszkujące w poszczególnych budynkach wg zasad określonych w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Uprawnionym do zwrotu nadpłaty lub zobowiązany do dopłaty z tytułu rozliczenia kosztów zużycia gazu jest członek Spółdzielni, któremu na dzień rozliczenia przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu. Zasada ta odnosi się również do członków lub nie będących członkami właścicieli lokali stanowiących odrębną nieruchomość oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

V. Skreśla się zdanie ostatnie w postanowieniu § 51 ust. 15 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

W razie braku zgłoszonych osób do zamieszkania w lokalu opłaty nalicza się na jedną osobę.

VI. Dotychczasowy § 98 ust. 4 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu – dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik jest zobowiązany do

przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa.,

Zastępuje się nowym § 98 ust. 4 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu – dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- b) adwokat lub radca prawny,
- c) inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 27^{3a} ustawy z dnia 15.12.2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymaganie z litery a) jak wyżej. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa (a w przypadku pełnomocnika określonego pod literą a) jak wyżej również w/w oświadczenia), nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

VII. Skreśla się zdanie ostatnie w § 98 ust. 5 Statutu Spółdzielni w brzmieniu:

Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.

§ 2

Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym zastrzeżeniem, że zmiany Statutu wymagają sądowej rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Za uchwałą oddano 41 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
Lukasz Mówiński

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Mówiński: Lukasz

Fonfara

Uchwała nr III/2026

Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie za 2025 r.

na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie za 2025 r. o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

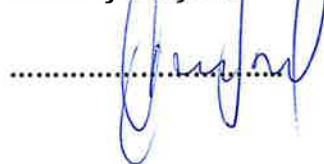
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 41 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński


.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara


.....

Uchwała nr IV/2026

Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Ławie
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Ławie za 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Ławie za 2025 r. o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 41 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński

Mówiński Łukasz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Fonfara Andrzej

Uchwała nr V/2026

Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie za 2025 r. oraz przeznaczenia wyniku finansowego.

na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje i zatwierdza roczne Sprawozdanie Finansowe za 2025r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego.
2. Bilans za rok obrotowy 2025 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **23 382 880,06 zł** (słownie: dwadzieścia trzy miliony trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 06/100).
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 r. wykazujący zysk netto w kwocie **171 506,28 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześć złotych 28/100). W rachunku zysków i strat wykazano nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji nieruchomości w kwocie **396 670,34 zł** oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości **27 669,55 zł**.
4. Informację dodatkową.

§ 2

Zgodnie z § 127 ust. 3 Statutu Spółdzielni powstały zysk netto w kwocie **171 506,28 zł** przeznacza się na Fundusz Zasobowy.

§ 3

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji nieruchomości w kwocie 396 670,34 zł oraz nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 27 669,55 zł przenosi się do rozliczenia w roku następnym, po uwzględnieniu nadwyżek lub niedoborów z lat ubiegłych.

§ 4

Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za 2025 r. stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 41 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński

Mówiński Łukasz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Fonfara

Uchwała nr VI/2026

**Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.**

w sprawie: przeznaczenia (zaksięgowania) nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025 na fundusz zasobowy

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm. oraz § 100 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

W związku z zatwierdzeniem Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za 2025 r., postanawia się o przeznaczeniu (zaksięgowaniu) nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025 w wysokości kwoty 171.506,28 zł na Fundusz Zasobowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 39 głosów, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński

Mówiński Łukasz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Fonfara

Uchwała nr VII/2026

Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie Panu Zbigniewowi Miecznikowskiemu za 2025r.

na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie Panu Zbigniewowi Miecznikowskiemu za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 38 głosów, przy 1 głosie wstrzymującym się. Uchwała została podjęta.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński

Mówiński Łukasz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Fonfara

Uchwała nr VIII/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08.05.2026 r.

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na nową kadencję (2026 – 2029)

§ 1

Działając na podstawie art. 45 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Iławie, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni nowej kadencji (lata 2026 – 2029) w następującym składzie:

- 1) Piotr Dobrzański,
- 2) Jarosław Mróz,
- 3) Adam Siekierski,
- 4) Andrzej Targowski.

§ 2

Uchwałę podjęto w ramach głosowania tajnego.

§ 3

Stwierdza się, że:

- 1) Piotr Dobrzański uzyskał zwykłą większość głosów tj. uzyskał 28 głosów za, na ogółem 41 osób głosujących,
- 2) Jarosław Mróz uzyskał zwykłą większość głosów tj. uzyskał 30 głosów za, na ogółem 41 osób głosujących,
- 3) Adam Siekierski uzyskał zwykłą większość głosów tj. uzyskał 24 głosy za, na ogółem 41 osób głosujących,
- 4) Andrzej Targowski uzyskał zwykłą większość głosów tj. uzyskał 22 głosy za, na ogółem 41 osób głosujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara



Uchwała nr IX/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08.05.2026 r.

w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej Spółdzielni na nową kadencję (2026 – 2029)

§ 1

Działając na podstawie art. 45 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Iławie, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członka Rady Nadzorczej Spółdzielni nowej kadencji (lata 2026 – 2029) w osobie Tadeusza Sosnowskiego.

§ 2

Uchwałę podjęto w ramach głosowania tajnego.

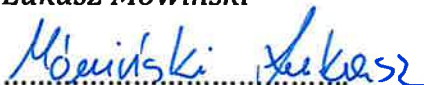
§ 3

Stwierdza się, że Tadeusz Sosnowski uzyskał zwykłą większość głosów, tj. 23 głosy za, na ogółem 29 osób głosujących.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński


.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara


.....

Uchwała nr X/2026

Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie
z dnia 08 maja 2026 r.

w sprawie: wyboru delegata oraz jego zastępcy do reprezentowania Spółdzielni w Zgromadzeniu Przedstawicieli Warmińsko-Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

na podstawie art. 38 § 1 ust 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 593 z późn. zm.) oraz § 100 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Wybiera się :

1. Delegata, tj. Pana Prezesa Zbigniewa Miecznikowskiego

do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Iławie na Zgromadzeniu Przedstawicieli Warmińsko-Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą oddano 37 głosów za, uchwałą podjęto jednomyślnie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Łukasz Mówiński

Mówiński Łukasz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Andrzej Fonfara

Fonfara